

KONTRAKTSBESTEMMELSER

Samspillsprosjekt carporter

Orkland kommune

13.08.2026

Innhold

1	GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
2	GENERELT OM SAMHANDLINGSMODELLEN (NS 8407 PUNKT 3).....	3
3	VEDERLAG	3
4	NØKKELPERSONELL	4
5	SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PUNKT 7.2)	4
6	FORSIKRINGSBEVIS (NS 8407 PUNKT 8)	4
7	KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PUNKT 10)	5
8	TILTRANSPORT (NS 8407 PUNKT 12).....	5
9	BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL (NS 8407 PUNKT 12.4).....	5
10	VALG AV LØSNINGER OG ANNEN PROSJEKTERING (NS 8407 PUNKT 24)	6
11	BYGGHERRENS TILBAKEHOLDSRETT (NS 8407 PUNKT 28.3).....	6
12	ENDRINGER (NS 8407 PUNKT 31.1).....	6
13	GJENNOMFØRING AV UTBEDRINGER ETTER OVERTAKELSE (NS 8407 PUNKT 42.3.3).....	6
14	AVBESTILLING (NS 8407 PUNKT 44)	6
15	RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTERINGSMATERIALET/SIKRING AV DATA (NS 8407 PUNKT 47.2.2)	7
16	MILJØKRAV, SERIØSITETSKRAV, HMS OG SHA	7
17	ÅPENHET, INNSYN OG REVISJON	8
18	SPRÅK.....	8
19	TAUSHETSPLIKT	8
20	FORHOLDET TIL MEDIA	9
21	TVISTER (NS 8407 PUNKT 50)	9

1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

1.1 Overordnet om kontraktsbestemmelsene

Kontrakten reguleres av NS 8407:2011, med de endringer og tillegg som beskrevet nedenfor. Ved motstrid mellom standardtekst i NS 8407 og dette dokument, gjelder bestemmelsene i dette dokument.

1.2 Definisjoner

Samhandling – Samarbeidsform i et bygge- eller anleggsprosjekt som er basert på dialog, tillit og åpenhet og tidlig involvering av partene. Prosjektet gjennomføres under felles målsettinger formulert ved felles aktiviteter.

Fase 1 – Samhandlingsfase for nær samhandling mellom byggherren og totalentreprenør for å foreta konseptvalg, samt utvikling og optimalisering av avløpsrenseanlegget, og utarbeide fastpris for Fase 2 - Gjennomføringsfasen.

Fase 2 – Gjennomføringsfase for utførelse/byggefase.

2 GENERELT OM SAMHANDLINGSMODELLEN (NS 8407 PUNKT 3)

NS 8407 punkt 3 gjelder med følgende tillegg:

Omfanget av Totalentreprenørens samarbeid er beskrevet i Kontraktsgrunnlaget. Totalentreprenøren plikter å opptre i samsvar med beskrivelsen.

Totalentreprenøren, samt eventuelt underentreprenør hvor dette er hensiktsmessig, skal delta i alle møter og i de organer mv., som Byggherren finner nødvendig for å gjennomføre prosjektet på en tilfredsstillende måte.

Totalentreprenøren kan ikke påberope seg omfanget av samhandling, nødvendig opplæring med videre som grunnlag for krav om fristforlengelse eller vederlagsjustering.

Partene er ansvarlig for å gjennomføre opplæring av egen organisasjon, samt å skaffe alt utstyr, som er nødvendig for å delta i den integrerte samhandlingen.

Totalentreprenøren skal stille med nødvendige prosjektstyringsverktøy som skal benyttes i prosjektet. Totalentreprenøren og Byggherren skal ved oppstart av Fase 1 - Samhandlingsfasen gi tilgang og opplæring i bruk av prosjekteringsverktøyene

3 VEDERLAG

3.1 Fase 1 – Samhandlingsfasen

Vederlagsformatet for Fase 1 - Samhandlingsfasen er medgått tid etter avtalte timerater, jf. Prisskjemaet og bestemmelser om vederlag.

Totalentreprenøren skal i samarbeid med Byggherren utarbeide et budsjett for honorar og utgiftsdekning gjennom Fase 1 – Samhandlingsfasen. Totalentreprenøren skal uten ugrunnet opphold varsle Byggherren hvis det er grunn til å anta at budsjettet blir overskredet. Overskridelser som ikke er varslet Byggherren i rett tid, gir ikke grunnlag for økt honorar.

3.2 Fase 2 – Gjennomføringsfasen

Fase 2 - Gjennomføringsfasen skal utføres etter fastpris, basert på tilbud utarbeidet i Fase 1 – Samhandlingsfasen, jf. Vedlegg 1, Bestemmelser om vederlag.

4 NØKKELPERSONELL

Partene er innforstått med at kontinuitet er et suksesskriterium for samhandlingen. Partene vil med alle rimelige midler sikre at nøkkelpersonell forblir i sine roller inntil prosjektet er ferdigstilt.

4.1 Byggherrens utskiftning av Totalentreprenørens personell

NS 8407 gjelder med følgende tillegg:

Dersom Totalentreprenørens personell utfører sitt arbeid på en slik måte at det går ut over den integrerte samhandlingen eller utførelsen og får konsekvenser for fremdrift, kvalitet, kostnader, HMS eller samfunnsansvar, eller dersom personellet ellers viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver, skal dette søkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan Byggherren kreve at Totalentreprenøren på egen bekostning skifter ut vedkommende person. Ved utskiftning skal Byggherren godkjenne nytt personell for å sikre at kravene gitt i konkurransegrunnlaget blir ivarettatt.

Alle Totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører og andre kontraktsmedhjelpere skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

4.2 Totalentreprenørens utskiftning av nøkkelpersonell

NS 8407 gjelder med følgende tillegg:

Totalentreprenøren kan ikke uten Byggherrens skriftlige samtykke skifte ut nøkkelpersonell eller personell som er avtalt som erstatning for slik personell. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan Byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at Byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på kr 1 000,- per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av Byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der Byggherren har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personsiftet.

Samlet dagmulftsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av antatt totalvederlag for Fase 1 - Samhandlingsfasen, basert på stipulert timeantall i Prisskjema. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

5 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PUNKT 7.2)

Totalentreprenøren skal stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i Fase 2 – Gjennomføringsfasen, jf. NS 8407 punkt 7.2.

Totalentreprenøren skal levere Byggherren garantierklæring i henhold til NS 8407 før kontraktsarbeidenes start og ikke senere enn 14 dager etter at kontrakt for Fase 2 - Gjennomføringsfasen er inngått. Manglende levering av garantierklæring innen fristen anses som mislighold som gir Byggherren rett å heve avtalen.

6 FORSIKRINGSBEVIS (NS 8407 PUNKT 8)

Totalentreprenøren skal levere Byggherren kopi av forsikringsbevis før kontraktarbeidenes start og ikke senere enn 14 dager etter at kontrakt er inngått. Manglende levering av forsikringsbevis innen fristen utgjør vesentlig mislighold av kontrakten.

7 KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PUNKT 10)

7.1 Antall ledd i leverandørkjeden

Totalentreprenøren kan ikke, uten Byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd i leverandørkjeden under seg. Samtykke vil kun være aktuelt dersom vilkårene i forskrift om offentlige anskaffelser § 19-3 (2)/forsyningsforskriften § 7-8 er oppfylt.

Ved brudd på bestemmelsen kan Byggherren sette en rimelig frist for Totalentreprenøren til å rette forholdet. Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp, anses som mislighold som gir Byggherren rett å heve avtalen.

7.2 Videreføring av krav til kontraktsmedhjelpere

NS 8407 punkt 10 gjelder med følgende tillegg:

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, HMS, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktsarbeid og materialer og utførelse ved underentreprise som i denne kontrakt med vedlegg. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer Byggherrens rett etter kontrakten.

7.3 Kontraktsmedhjelperens arbeid

NS 8407 punkt 10 gjelder med følgende tillegg:

Dersom Totalentreprenørens kontraktsmedhjelpere utfører sitt arbeid på en slik måte at det påvirker den integrerte samhandlingen eller utførelsen, og dette har konsekvenser for fremdrift, kvalitet, kostnader, HMS, eller samfunnsansvar, eller hvis kontraktsmedhjelpere ellers viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver, skal dette søkes løst i lavest mulig nivå i organisasjonen. Dersom partene ikke lykkes med å løse problemet, kan Byggherren kreve at Totalentreprenøren erstatter den aktuelle kontraktsmedhjelperen.

Byggherre kan kreve utskifting av underentreprenør uten omkostninger for Byggherre ved manglende etterlevelse av kravene som fremgår i Vedlegg 5 – Byggherrens seriøsitetsbestemmelser, dersom Totalentreprenøren ikke sørger for at avvik blir rettet innen rimelig tid etter at aviket/misligholdet oppsto.

8 TILTRANSPORT (NS 8407 PUNKT 12)

NS 8407 punkt 12.1.2 utgår og erstattes med:

Byggherren har på ethvert tidspunkt rett til å tiltransportere Totalentreprenøren til en sideentreprenør/annen totalentreprenør.

Byggherren har på ethvert tidspunkt rett til å transportere en eller flere av sine kontraktsmedhjelpere, herunder sideentreprenører/totalentreprenører, til Totalentreprenøren.

9 BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL (NS 8407 PUNKT 12.4)

NS 8407 punkt 12.4 gjelder med følgende tillegg:

Totalentreprenøren kan bli pålagt å ha byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll over sideentreprenør. Totalentreprenøren kan også bli pålagt å føre slik byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll over sideentreprenør.

Byggherren kan pålegge Totalentreprenøren å foreta byggeplassadministrasjon og fremdriftskoordinering av Byggherrens leveranser.

10 VALG AV LØSNINGER OG ANNEN PROSJEKTERING (NS 8407 PUNKT 24)

Totalentreprenøren overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av Byggherren og eller dens rådgivere før kontraktsinngåelsen. Dette innebærer at Totalentreprenøren har risikoen som om han hadde prosjektert eller valgt løsningene selv, jf. NS 8407 punkt 24.2.

NS 8407 punkt 24.2.1 annet og tredje avsnitt gjelder ikke.

Totalentreprenøren innehar prosjekteringsfunksjonen, og har derfor ansvaret og risikoen for løsningsvalg og annen prosjektering som utarbeides etter kontraktsinngåelsen. Dette gjelder uavhengig av om valg av løsninger eller annen prosjektering er foretatt av, eller i samhandling med Byggherren. Totalentreprenøren er fullt ut ansvarlig for at de endelige løsningene og prosjekteringen oppfyller kravene til kontraktsgjenstanden som fremgår av NS 8407 punkt 14.

NS 8407 punkt 24.2.2 gjelder kun for prosjektering Byggherren pålegger Totalentreprenøren å følge etter oppstart av Fase 2.

11 BYGGHERRENS TILBAKEHOLDSRETT (NS 8407 PUNKT 28.3)

Byggherren har rett til å holde tilbake en forholdsmessig andel av kontraktssummen dersom Totalentreprenøren ikke har innlevert sentrale planer eller rapporter innen angitte frister.

12 ENDRINGER (NS 8407 PUNKT 31.1)

At Byggherren utøver en opsjon som er beskrevet i Kontrakten anses ikke som en endring.

13 GJENNOMFØRING AV UTBEDRINGER ETTER OVERTAKELSE (NS 8407 PUNKT 42.3.3)

NS 8407 punkt 42.3.3 annet avsnitt, første punktum utgår og erstattes med:

Utbedring av mangler reklamert over etter overtakelsen skal skje fortløpende.

14 AVBESTILLING (NS 8407 PUNKT 44)

14.1 Avbestilling av kontraktsarbeidet før signert avtaledokument for Fase 2 - Gjennomføringsfasen

NS 8407 punkt 44 utgår.

Byggherren har, frem til begge parter har signert avtaledokument for Fase 2 - Gjennomføringsfasen, rett til å avbestille hele eller deler av arbeidet under kontrakten, uten at dette utløser noen form for krav om erstatning eller kompensasjon fra Totalentreprenøren. Dette innebærer at Totalentreprenøren ikke har krav på erstatning for tapt fortjeneste eller annet økonomisk tap han lider som følge av avbestillingen.

Totalentreprenøren har likevel krav på vederlag for faktisk utført arbeid i Fase 1 – Samhandlingsfasen frem til tidspunktet for avbestillingen.

Ved avbestilling etter denne bestemmelsen skal det ikke gjelde noen begrensning i Byggherrens adgang til å sette de avbestilte arbeidene ut til andre entreprenører.

14.2 Avbestilling av kontraktsarbeidet etter signert avtaledokument for Fase 2 - Gjennomføringsfasen

Dersom Byggherren avbestiller etter at begge parter har signert avtaledokument for Fase 2 – Gjennomføringsfasen, gjelder NS 8407 punkt 44 første, andre og fjerde ledd. NS 8407 punkt 44 tredje ledd erstattes med:

Dersom det samlede vederlag etter fradrag og tillegg ved endringsarbeider reduseres med mer enn 15 % av kontraktssummen, har Totalentreprenøren rett til en normert kompensasjon på 3 % av kontraktsverdien av hele den avbestilte delen av kontraktarbeidet eks. mva. Totalentreprenøren har ikke krav på annen erstatning som følge av avbestillingen.

Ovennevnte bestemmelser begrenser ikke Byggherrens rett til å heve kontrakten ved Totalentreprenørens mislighold, jf. NS 8407 punkt 46.

15 RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTERINGSMATERIALET/SIKRING AV DATA (NS 8407 PUNKT 47.2.2)

NS 8407 punkt 47.2.2 utgår og erstattes med:

Byggherren skal ha eiendomsretten, herunder alle immaterielle og materielle rettigheter til ethvert resultat som fremkommer eller frembringes i forbindelse med prosjektet. Dette gjelder eksempelvis, alle digitale data, inkludert data som ligger i eller er tilknyttet bygningsinformasjonsmodellen for prosjektet (BIM), herunder beregninger, simuleringer, databaser, objektbiblioteker og FDV-dokumentasjon og alle andre leveranser tilknyttet prosjektet som er utviklet og/eller fremskaffet av de prosjekterende, entreprenørene og/eller andre leverandører i prosjektet, herunder deres underleverandører (samlet betegnet som leverandørene). Rettighetene omfatter også rett til endring og videreoverdragelse.

Rettighetene som er angitt i avsnittet ovenfor gjelder ikke rettigheter til materiale som var eid av leverandørene forut for starten av det aktuelle prosjektet.

Byggherren har en tidsubegrenset, vederlagsfri og ikke-eksklusiv rett til å utnytte hele eller deler av slikt materiale nevnt i annet ledd (disposisjonsrett) som leveres til Byggherre i forbindelse med prosjektet, herunder rett til å bruke, kopiere, modifisere og videreutvikle slikt materiale, enten selv eller ved hjelp av tredjepart.

Alt digitalt materiale i prosjektet skal overleveres Byggherre, etter nærmere anvisning, både på tilgjengelige standardiserte formater og på originalformatet.

Dersom Totalentreprenøren i oppdraget skal bidra til å bearbeide eksisterende bygningsinformasjon, så skal resultatet av dette anses som Byggherrens eiendom.

Totalentreprenøren kan be om Byggherrens samtykke til å benytte prosjekteringsmateriale, herunder erfaringer, metoder, objekter, kildekoder som grunnlag for videreutvikling i andre prosjekter. Byggherren kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

16 MILJØKRAV, SERIØSITETSKRAV, HMS OG SHA

Byggherren stiller krav til Totalentreprenøren om etterlevelse av bestemmelser knyttet til miljø, seriøsitet, HMS og SHA. Kravene fremgår av Vedlegg 5 Seriøsitetsbestemmelser og miljøoppfølgingsplan av.

Ved brudd på disse kravene skal Byggherren skriftlig påpeke forholdet og fastsette en rimelig frist for retting. Dersom Totalentreprenøren ikke har rettet forholdet innen den fastsatte fristen, kan Byggherren illegge dagmulkt fra og med dagen etter fristens utløp og frem til forholdet er rettet.

Dagmulkten utgjør kr. 1 000 per kalenderdag. Dagmulkt etter denne bestemmelsen skal ikke begrense Byggherrens rett til å kreve erstatning for tap som blir påført, og som Byggherren ellers kunne kreve dekket.

Gjentatte eller alvorlige brudd på bestemmelsene anses som et vesentlig mislighold i relasjon til NS 8407 punkt 46.1.

17 ÅPENHET, INNSYN OG REVISJON

Det skal være kontinuerlig full åpenhet om alle forhold ved kontrakten. Byggherren har rett til innsyn i Totalentreprenørens kvalitetssikringssystem, HMS-system og systemer for oppfyllelse av bestemmelser om samfunnsansvar, herunder lønns- og arbeidsvilkår. Innsynsretten gjelder også Totalentreprenørens prosjektrengskap.

Byggherren har rett til innsyn i Totalentreprenørens informasjon knyttet til økonomi, planlegging, prosjektering, anskaffelser, produksjonsprosessen, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, ytre miljø og kvalitet knyttet til gjennomføringen av kontrakten.

Byggherren har videre rett til innsyn i Totalentreprenørens kalkyler, innkjøpsavtaler o.l., som er nødvendig for å få bekreftet Totalentreprenørens selvkost for medgått/fastpris og etterfølgende endringsarbeider. Byggherrens rett omfatter også revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgang. Byggherren har rett til å la seg bistå av tredjeperson i forbindelse med revisjon.

Totalentreprenøren skal etter varsel vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn.

Totalentreprenøren skal sikre at Byggherren har tilsvarende innsynsrett hos Totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for Totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor Byggherren.

18 SPRÅK

Norsk språk skal benyttes under gjennomføringen av kontrakten. Totalentreprenøren bærer alt ansvar som måtte følge av feil og misforståelser hos personell som ikke behersker norsk på en tilfredsstillende måte. Det stilles krav om at norskspråklige nøkkelpersoner er til stede i hvert arbeidslag.

19 TAUSHETSPLIKT

Partene har taushetsplikt om forretningshemmeligheter og andre forhold som er underlagt lovbestemt taushetsplikt, og som partene får kjennskap til under Kontrakten og ved forberedelse og gjennomføring av oppdraget. Slik informasjon skal kun gjøres kjent for de hos partene som har behov for informasjonen for at partene skal kunne gjennomføre oppdraget i henhold til Kontrakten.

Taushetsplikten gjelder ansatte, underleverandører, og andre parter som handler på vegne av partene eller medvirker i forbindelse med gjennomføring av Kontrakten. Partene kan bare overføre taushetsbelagt informasjon til slike underleverandører og andre parter i den utstrekning dette er nødvendig for gjennomføring av Kontrakten, forutsatt at disse pålegges tilsvarende plikt til konfidensialitet som fremgår her.

Taushetsplikten gjelder uten tidsbegrensning, også etter at Kontrakten opphører.

20 FORHOLDET TIL MEDIA

Totalentreprenøren skal ikke uttale seg til media om forhold vedrørende kontraktsarbeidene uten på forhånd å ha konferert med Byggherren. Generelt skal det henvises til Byggherren i slike saker.

All profilering av prosjektet og/eller Totalentreprenørens oppdrag for prosjektet, skal avklares med Byggherren i forkant. Byggherren vil administrere oppsetting av byggeplasskilt (med unntak av skilting ifm HMS). Totalentreprenøren eller hans under entreprenører har ikke anledning til å montere egne skilt eller tavler for profilering av egen virksomhet i tilknytning til rigg- eller anleggsområder uten forhåndsgodkjennelse fra Byggherren. Totalentreprenøren skal sørge for at også underentreprenører følger disse bestemmelser.

21 TVISTER (NS 8407 PUNKT 50)

Kontrakten skal tolkes i samsvar med norsk lov.

Ellers gjelder NS 8407 punkt 50 uendret.